



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 03.05.2022, klo 16:30 - 17:57

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

§ 84 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 85 Pöytäkirjan tarkastus

§ 86 Teollisuustontin Tikkula 609-24-15-5 vuokraaminen, Tactic Games Oy (Nelostuote) perutettavan yhtiön lukuun

§ 87 Sopimusmuutos 2 Herttuakoulun väistötila Suisto Kiinteistö Oy,

§ 88 Määrärahamuutos teknisen toimialan vuoden 2022 talousarvioon, jätelain muutosten toimeenpano

§ 89 Teknisen lautakunnan lausunto: Myllykartanon tarveselvitys

§ 90 Maanomistajan suostumus yhteisjärjestelysopimukseen tonteille Riihiketo 609-9-86-1, 609-9-86-2, 609-9-86-3, 609-9-86-4 ja 609-9-86-5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Antti Lehtonen
Christa Lahto
Helvi Walli
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Mikko Pakkasela
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Sami Viitasaari
Saana Hannula
Sami Hietaharju
Tuomas Jalava

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Juha Södergård
Robert Poussa

Poissa

Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Emmastiina Hesso
Jari Haapaniemi
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Sampsa Kataja
Anna Domander, varajäsen
Anne Jakonen, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen

Allekirjoitukset

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

05.05.2022

05.05.2022

Christa Lahto

Sami Viitasaari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 84

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 85

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Christa Lahto ja Sami Viitasaari (varalla Emmastiina Hesso).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2022.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christa Lahto ja Sami Viitasaari.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 86

Teollisuustontin Tikkula 609-24-15-5 vuokraaminen, Tactic Games Oy (Nelostuote) perutettavan yhtiön lukuun

PRIDno-2021-4137

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

TacTic Games Oy (Nelostuote) on pyytänyt saada vuokrata itse tai perustettavan yhtiön lukuun osoitteessa Raumanjuovantie 6 sijaitsevan ympäristöhäiriötä aiheuttamattoman teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen tontin (TK-18) 609-24-15-5.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille omaan käyttöönsä varasto- ja tuotantotiloja, jotka palvelevat hakijan viereisellä tontilla 609-24-14-1 sijaitsevan yrityksen liiketoimintaa. Tonttien välinen kulku EV-alueen läpi on tarkoitettu toteuttaa myöhemmin solmittavalla käyttöoikeussopimuksella. Kaupunki on käyttänyt tonttia useita vuosia lumenkaatopaikkana sekä läjittänyt tontille kadun kunnossapidon pesujätteitä, mikä on aiheuttanut tontin hulevesille laadullisia ongelmia. Kaupunki ja hakija ovat tämän johdosta neuvotelleet, että tontin hulevesien laatu- ja määräongelman hallitsemiseksi hakijan on kustannuksellaan suunniteltava viivytyksillä, joka voi sijoittua osittain tontin kaakkoisosan kohdalla sijaitsevalle asemakaavassa osoitetulle erikoistoimintojen (EV) alueelle. Hakijan on hyväksyttävä suunnitelmansa infrajohtamisen toimintayksikössä ennen rakennusluvan hakemista ja kaupunki sitoutuu rakentamaan kustannuksellaan hulevesialtaan kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Kaupunki on tilapäisesti vuokrannut viereiseltä tontilta alueen Asfalttikallio Oy:lle maa-ainesten varastointia varten. Hakija on ilmoittanut sallivansa Asfalttikallion kulun tonttiliittymänsä kautta Raumanjuovantieltä omalle vuokra-alueelleen. Tontin keskiosassa noin 30 x 30 m²:n suuruisella alueella pilaantuneita maita, jotka kaupunki on sitoutunut kustannuksellaan poistamaan kevään 2022 kuluessa.

Tavanomaisesti kaupunki on edellyttänyt hakijoita sitoutumaan rakennusveloitteeseen, joka vastaa suunnilleen puolta tontin rakennusoikeuden määrästä. Vaatimusta on perusteltu sillä, että tontit rakentuisivat asemakaava-alueella mahdollisimman tehokkaasti. Hakija on esittänyt rakennusveloitteensa määräksi 2000 k-m². Maapolitiikkatiimi katsoo, että kaupunki voi tässä tapauksessa poikkeuksellisesti suostua tavanomaista pienempään rakennusveloitteen määrään, koska tontin hulevesien järjestely edellyttää varattavaksi tilaa tontilta ja hakijalla on tuotantotarvikkeiden tilapäisen varastoinnin edellyttämää tilantarvetta, jota varastointia ei pystytä suorittamaan hakijan nykyisellä tontilla 609-24-14-1 sen tehokkaan rakentamisoikeuden hyödyntämisen johdosta.

Teollisuustontin 609-24-15-5 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Pinta-ala: 18.980 m²
- Rakennusoikeus: 7592.1 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 2000 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2072
- Vuosivuokra: 9.042 euroa elinkustannusindeksin (1951=100) vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.295 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Tikkulan teollisuustonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 8,80 €/m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla yksikköhinta on 9,53 €/m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.8.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että teollisuustontti Tikkula 609-24-15-5 vuokrataan TacTic Games Oy:lle itselleen tai perustettavan yhtiön lukuun edellä esitetyin ehdoin, ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia. Lisäksi tonttipäällikkö oikeutetaan solmimaan ja allekirjoittamaan vuokralaisen kanssa myöhemmin laadittavan käyttöoikeussopimuksen tonttien välisen kulkuyhteyden järjestämiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 87

Sopimusmuutos 2 Herttuakoulun väistötila Suisto Kiinteistö Oy,

PRIDno-2022-2124

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Aaltonen
harri.aaltonen@pori.fi
vuokrahallintopäällikkö

Liitteet

- 1 Sopimusmuutos 2 Herttuan koulun väistötila Suisto Kiinteistöt Oy 1.7.2022
- 2 Vastuunjakotaulukko_muutossopimukseen_1.7.2022
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Oheismateriaali

- 1 Alkuperäinen vuokrasopimus 1.8.2017 alkaen
- 2 Vuokrasopimuksen muutosliite 15.1.2021
- 3 Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätös 28.2.2022 § 36 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen

Tekninen lautakunta on tehnyt vuokrasopimuksesta päätöksen 8.8.2017 § 1263, vuokrasopimus on tehty määräaikaisena päättymään 30.6.2021 ja vuokrasopimuksen määräaikaa on jatkettu sopimusmuutoksella ajalle 1.7.2021-30.6.2022. Vuokrasopimuksen mukaan tilat on vuokrattu kaupungin konserniin kuuluvalta Kiinteistö Oy Porin Tiilimäki yhtiöltä. Nykyään yhtiö on sulautettu Suisto kiinteistöt Oy:n.

Tiloihin on sijoitettu Porin keskustasta puretun Herttuankoulun oppilaita siihen asti, kunnes Ruosniemeen valmistuu uusi koulu kesällä 2023. Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja on ollut yhteydessä Satakunnan sairaanhoitopiirin edustajiin maanvuokrasopimuksen jatkamisesta, saadakseen varmuuden jatkaa kaupungin kanssa 1.7.2021 tehtyä vuokrasopimusta 30.6.2023 saakka. Yhtymän hallitus on tehnyt 28.2.2022 § 36 päätöksen, että Satakunnan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ja Suisto Kiinteistöt Oy:n välistä maanvuokrasopimusta voidaan jatkaa 30.6.2023 saakka. Liitteenä yhtymän päätös.

Tällä sopimusmuutoksella 2 tehdään määräajan voimassaoloon muutos liitteenä olevaan teknisen lautakunnan kokouksessaan 26.1.2021 § 27 päättämään sopimusmuutokseen. Sopimusmuutoksella 2 tehdään vain muutos määräajan pidentämiseksi 30.6.2023 saakka, sopimus sisältää nykyiset toimitilat ja liikuntasalin.

Vuokratustannus on yhteensä opetustilojen ja liikuntasalin osalta tällä hetkellä 36 713,51 €/kk alv. 0% ja tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 4088,00 m². Kiinteistöhoidon vastuunjako vuokranantaja ja vuokralaisen välillä säilyy ennallaan, liitteenä vastuunjakotaulukko.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaa tekninen lautakunta päättää toimitilojen ulkoavuokrauksesta.

Ehdotus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä sopimusmuutoksen 2 ja valtuuttaa teknisen toimialajohtajan tekemään vähäisiä muutoksia sopimukseen tarvittaessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Mikko Viitala, Esa Kohtamäki, Perttu Taulu Sakipa Management Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Määrärahamuutos teknisen toimialan vuoden 2022 talousarvioon, jätelain muutosten toimeenpano

PRIDno-2022-2119

Valmistelija / lisätiedot:

Tiina M Toivonen, Erja Haavisto

tiina.m.toivonen@pori.fi, erja.haavisto@pori.fi

controller, talousyksikkö, talouspäällikkö, talousyksikkö

Jätelainsäädännön muuttumisen vuoksi kunnan vastuu jätehuollosta lisääntyy lähivuosina voimakkaasti. Kunnalle tulee uusia tehtäviä, joista merkittävimpiä ovat tekstiilijätteen keräys sekä bio- ja pakkausjätteen kuljetukset. Uusien tehtävien myötä jätehuolto-toimintayksikön kustannukset lisääntyvät jo kuluvan vuoden aikana. Henkilöstöä rekrytoidaan lisää, vastaanottopalveluita laajennetaan ja parannetaan Hangassuon jätekeskuksessa ja ensi vuoden alussa käynnistyvää poistotekstiilien keräystä pilotoidaan jo tämän vuoden aikana. Lisäksi on käynnissä hanke jätehuoltopalveluiden yhtiöittämiseksi.

Jätehuoltopalveluiden yhtiöittämisestä ja lainsäädännön muuttumisesta aiheutuvia kustannuksia varten tehtiin tekniselle toimialalle jätehuolto-toimintayksikköön kohdennettu 200 000 euron kehyslisäys tälle vuodelle. Talousarvio laadittiin sillä oletuksella, että yhtiöittäminen tapahtuu 1.7.2022, jolloin osa kustannusten lisääntymisestä olisi kohdistunut yhtiön talouteen. Yhtiöittämisen aikataulun siirryttyä vuoden 2023 alkuun ei määräraha tule riittämään vaan tämän vuoden talousarvio tulee ylittymään 450 000 eurolla.

Kustannusten kasvusta puolet aiheutuu määräaikaisen ja vakituisen henkilöstön tarpeen lisääntymisestä. Lisäksi määrärahaa tarvitaan erilaisten konsulttityönä tehtävien selvitysten ja suunnitelmien laatimiseen sekä operatiivisten kustannusten kasvamiseen ja erilaisten muutostöiden toteuttamiseen.

Jätelainsäädännön muuttumisen ja lainsäädännön edellyttämän palvelutason saavuttamiseksi esitetään teknisen toimialan valtuustoon nähden sitovan erän eli toimintamenojen lisäämistä 450 000 eurolla. Samalla jätehuolto-toimintayksikön käyttösuunnitelmaa muutetaan siten, että 250 000 euron ylijäämän sijaan yksikkö tekee tänä vuonna noin 200 000 euroa alijäämäisen tuloksen. Alijäämä vähentää aikaisemmin jätemaksuista kertynyttä kumulatiivista ylijäämää.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen toimialan vuoden 2022 talousarvioon 450 000 euron määrärahan lisäystä jätelainsäädännön muutosten toimeenpanemiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, Tuomas Hatanpää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta, § 81, 12.04.2022
Tekninen lautakunta, § 89, 03.05.2022

§ 89

Teknisen lautakunnan lausunto: Myllykartanon tarveselvitys

PRIDno-2022-1510

Sivistyslautakunta, 12.04.2022, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Kulttuuritalo Myllykartanon tarveselvitys pohjautuu kahteen saatuihin valtuustoaloitteisiin: PRIDno-2021-4405 Kulttuuritalo Myllykartanon peruskorjaus Noormarkussa (käsitelty valtuuston kokouksessa 20.9.2021) ja PRIDno2021-4396 Noormarkun kulttuuritalon (Myllykartano) lämmitysjärjestelmän muuttamista öljylämmitysjärjestelmästä ilmavesilämpöpumppu-järjestelmäksi (käsitelty valtuuston kokouksessa 20.9.2021).

Kulttuuritalo Myllykartano sijaitsee Noormarkussa ja se on rakennettu 1905 alunperin meijeriksi. Rakennuksen bruttoala on 423 brm² ja huoneala 379 hum². Tila on toiminut myös aikoinaan kirkkona, urheilutalona sekä nuorisotalona.

Rakennus on suojeltu, sr 1 ja sillä on kaupunkikuvallista ja kulttuurillista merkitystä. Asemakaavamääräys on Y ja määräysteksti on siten yleisten rakennusten korttelialue.

Kulttuuritalo Myllykartanon käyttäjät ovat osallistuneet tarveselvityksen laatimiseen yhteistyössä teknisen toimialan kanssa.

Hankkeen työryhmä on laatinut seuraavanlaisen yhteenvedon korjaustarpeista.

- Rakennuksen kaikki sisäpinnat suurelta osin kuluneita ja vaatisivat uudistusta, huoltoa ja maalausta.
- LVI- ja sähkötekniikan modernisoiminen.
- Nykyisten WC- ja suihkutilojen uusiminen käyttökuntoisiksi, sekä mahdollisesti lisää WC- ja suihkutiloja.
- Asianmukaiset kokous- ja keittiötilat 2.kerrokseen.
- Tila yhdistysten arkistomateriaalia varten.

Sivistystoimialan lausunto:

- Sivistystoimialan esitys on, että Myllykartanon hankesuunnitelman laadinta aloitettaisiin syksyllä 2022 ja poliittinen päätöksenteon ajankohta ajoittusi kevääseen 2023.

Liitteet / oheismateriaali:

- tarveselvitys
- valtuustoaloitteet

Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Sivistyslautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä ja pyytää liittämään tarveselvityksen perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 03.05.2022, § 89

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

1 Kulttuuritalo Myllykartanon tarveselvitys

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.4.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Tekninen lautakunta täydentää tarveselvitystä teknisiltä osilta seuraavasti:

Myllykartanon laajuus on 423 neliötä. Peruskorjauksen arvioitu kustannusarvio on 1.300 euroa neliötä kohden eli yhteensä noin 550.000 euroa. Laajennusosan tarve on alustavasti noin 120 neliötä ja kustannusarvio on 3.500 euroa per neliö eli yhteensä 420.000 euroa. Kokonaiskustannuksien alustava arvio on yhteensä noin 970.000 euroa. Kustannukset jakautuvat alustavan aikataulun mukaan seuraavasti: Vuoden 2023 hankesuunnitelmaa varten varataan 45.000 euroa talousarvioon. Suunnittelukustannuksiin varataan vuonna 2024 talousarvioon 100.000 euroa. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään vuonna 2023 voidaan rakentamiseen varata vuodelle 2025 yhteensä noin 825.000 euroa.

Hankesuunnitteluvaiheessa tulee tarkistaa rakennuspaikan maaperän rakennettavuus ja kaavoitustilanne sekä päivittää tarvetta kustannusarvioineen. Alueella olevien muiden rakennuksien kunto ja tarve pitää myös ottaa hankesuunnittelussa huomioon ja pohtia, onko alueen rakennelmien yhdistäminen uuteen huoltorakennukseen kustannuksien kaavan ja käytön suhteen kustannustehokkaampaa pitkällä aikavälillä.

Rakennus tulisi alustavasti rakennettavaksi omaan taseeseen ja perinteisellä urakkamuodolla toteutettavaksi. Kohteen rakentamista omana työnä tulee arvioida uudelleen vuonna 2024 käytössä olevat resurssit huomioiden.

Teknisen toimialan lausunto:

Tekninen toimiala esittää tarveselvityksen hyväksymistä.

Liitteet

- Tarveselvitys

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Myllykartanon tarveselvityksen hyväksymistä osana investointiohjelmaa kevään talousarvion kehysvaiheen yhteydessä ja pyytää liittämään tarveselvityksen perusteluiksi kaupungin tulevien vuosien taloussuunnitelmaan.

Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen esitti, että energiataloudelliset päätökset tehtäisiin ensi tilassa.

Koska esitystä ei oltu kannatettu Markku Tanttinen Helvi Wallin kannattamana esitti toivomusponnen energiatehokkuuden parantamisesta sekä kaikkien valtion tukien hakemisesta.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Markku Tanttisen tekemää muutosehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty. Lisäksi Markku Tanttinen oli Helvi Wallin kannattamana tehnyt toivomusponnen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti lähettää kaupunginhallitukselle Markku Tanttisen toivomusponnen energiatehokkuuden parantamisesta sekä kaikkien valtion tukien hakemisesta.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 90

Maanomistajan suostumus yhteisjärjestelysopimukseen tonteille Riihiketo 609-9-86-1, 609-9-86-2, 609-9-86-3, 609-9-86-4 ja 609-9-86-5

PRIDno-2022-2230

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Sopimusluonnos julkinen
- 3 Sopimuksen liitekartat

Porin kaupunki omistaa tontit Riihiketo 609-9-86-1, 609-9-86-2, 609-9-86-3, 609-9-86-4 ja 609-9-86-5 ja ne on vuokrattu NCC Suomi Oy:n perustamille kiinteistöyhtiöille vuonna 2017 allekirjoitetuilla vuokrasopimuksilla. Tontit ovat rakentuneet. Tonttien sisäisten rasitteiden ja yhteisjärjestelyiden sopimiseksi on laadittu liitteenä oleva yhteisjärjestelysopimusluonnos. Sopimuksella sovitaan tonttien välisestä ajo-oikeuksista, autopaikkojen sijainnista, kulkuoikeuksista, huolto- ja pelastusajojen järjestämisestä sekä pelastustoiminta-alueista, väestönsuojista, irtaimistovarastoista, talosaunoista, leikki- ja oleskelu alueista sekä kuivaus- ja tomutustelineistä, jättepisteistä sekä hulevesien, jätevesikaivojen putkijohtojen ja kaapeleiden sijoittamisesta tonttien alueille. Sopimuksella sovittavista rasitteista /yhteisjärjestelyistä ei aiheudu millekään tontille kohtuutonta haittaa eikä sopimuksella heikennetä maanomistajan asemaa.

Porin kaupunki voi maanomistajan roolissa suostua liitteenä olevan yhteisjärjestelysopimusluonnoksen solmimiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa tonttipäällikön allekirjoittamaan oheisen yhteisjärjestelysopimuksen tonteille Riihiketo 609-9-86-1, 609-9-86-2, 609-9-86-3, 609-9-86-4 ja 609-9-86-5.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sopimusosapuolet, apulaisrakennustarkastaja Lönnberg, kaupunkimittaus/Salonen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§84, §85, §86, §88, §89

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§87, §90

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi